



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Objecte: Servei de Neteja del Centre Centre: Institut Obert de Catalunya (IOC)	
Domicili: Av.Paral·lel, 71-73 / 08004 BCN	
Telèfon: 93 347 61 00	
Metres Quadrats: 3.777 (aproximat)	
Import unitari màxim: 13,20 €/h sense IVA	
Import total màxim: 54.780 €(IVA exclòs)	13,20€/h x 4.150 h/any
Termini d'execució: De l'1 de gener del 2012 al 31 de desembre del 2012	

S'adjunta un annex amb el nom de l'empresa que actualment està portant a terme aquest servei i les persones que actualment fan aquests serveis per l'esmentada empresa.

TASQUES MÍNIMES A REALITZAR:

Neteja diària

- ✓ Buidat i neteja de papereres i cendrers
- ✓ Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres, etc) dels despatxos, aules, offices i menjador
- ✓ Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon, ordinadors, quadres, etc.)
- ✓ Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls, accessoris, manetes portes, portes.
- ✓ Escombrat humit/mopat de la pols de tots els terres: despatxos, passadissos, escales, arxiu, sales de reunions, magatzems, sanitaris, offices, menjadors, etc.
- ✓ Fregar els terres amb mopa captadora de pols.
- ✓ Neteja vidres porta d'entrada
- ✓ Neteja ascensors
- ✓ Repàs de les terrasses exteriors, incloent-hi el mobiliari
- ✓ Trasllet de les escombraries al contenidor.

Neteja setmanal.

- ✓ Desempolsat baranes
- ✓ Desinfecció aparells informàtics, telecomunicacions i altres
- ✓ Desempolsat amb productes captapols en accessoris i llums
- ✓ Neteja sortides aire condicionat
- ✓ Neteja escala incendis situada a l'edifici annex d'Avinguda Paral·lel 71



Neteja mensual

- ✓ Neteja dels 5 patis dels 2 edificis
- ✓ Neteja dels vidres de la façana posterior
- ✓ Neteja dels vidres interiors de la façana principal
- ✓ Neteja a fons de les terrasses
- ✓ Neteja dels ampits i dels marcs de finestres
- ✓ Neteja de parts altes, sostres, cornises, etc
- ✓ Neteja dels fluorescents
- ✓ Neteja a fons de les rajoles dels sanitaris
- ✓ Neteja de l'arxiu

Neteja anyal

- ✓ Abrillantat terres

MATERIALS I PERSONAL:

Seràn a càrrec de l'empresa contractista:

- ✓ el cost dels materials utilitzats per a la neteja.
- ✓ el cost del material higiènic (paper eixugamans, paper higiènic i sabó de mans)
- ✓ estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- ✓ els vestits de treball apropiats
- ✓ subministrament i manteniment dels contenidors higiènic
- ✓ altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

HORARI:

S'haurà de tenir en compte per a la programació del servei, el següent:

- ✓ L'horari del centre és de dilluns a dijous de 8,00 h a 20,00 h, i el divendres de 8,00 h a 15,00 h. Amb aquest horari considerem que el servei de neteja s'hauria de realitzar aproximadament un 40% al matí, i aproximadament un 60% a la tarda.
- ✓ No hi haurà servei de neteja durant les vacances escolars del Nadal, Setmana Santa i estiu (tot el mes d'agost); ni tampoc els dies festius de lliure disposició del centre.
- ✓ Durant el mes de juliol el centre farà jornada intensiva de 8,00 h a 15,00 h. Considerem que en aquest mes de juliol hi ha d'haver una reducció del servei de neteja d'aproximadament un 40%.



ANNEX 1

L'empresa que actualment realitza aquest servei en les instal·lacions de l'IOC és:
- FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A

Les persones que actualment fan aquests serveis per l'esmentada empresa són:

TREBALLADOR	DATA ESPECIAL ANTIGUITAT	CATEGORIA	CONTRACTE	COEFICIENT JORNADA
L.J.B.V.	14/07/2010	NETEJADOR/A	541	0,812
S.D.C.C.	15/02/2010	NETEJADOR/A	250	0,383
E.G.G	22/03/1999	NETEJADOR/A	230	0,743
A.J.J	28/08/1985	NETEJADOR/A	540	0,180
S.I.M.Z.	21/10/2009	NETEJADOR/A	250	0,563

(*) Els treballs d'especialista són realitzats per personal extern al centre